# WNIOSEK

## o pozwolenie na użytkowanie przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych

## (PB-17a)

**Podstawa prawna**: art. 55 ust. 1 pkt 3, ust. 1a i 1b oraz art. 57 ust. 1 w zw. z ust. 3a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Dz. U. z 2021 r. poz. 2351, z późn. zm.).

### 1. ORGAN NADZORU BUDOWLANEGO

Nazwa: POWIATOWY INSPEKTOR NADZORU BUDOWLANEGO W ŁOWICZU

### 2.1. DANE INWESTORA[1)]

Imię i nazwisko lub nazwa: ………………………………………………………………………………
Kraj: ………………………………. Województwo: ……………………………………………………
Powiat: ……………………………………….. Gmina: ………………..……………………………
Ulica: ……………………………………………………… Nr domu: ………. Nr lokalu: ……..….
Miejscowość: ………………………….. Kod pocztowy: ………..…… Poczta: ...……………………..
Email (nieobowiązkowo): ………………………………………………………………………….…..
Nr tel. (nieobowiązkowo): ……………..……………………………….…………………………….……

### 2.2. DANE INWESTORA (DO KORESPONDENCJI)[1)]

Wypełnia się, jeżeli adres do korespondencji inwestora jest inny niż wskazany w pkt 2.1.

Kraj: ……………………………..……. Województwo: ……………………………………………………
Powiat: ……………………………………….. Gmina: ………………..……………………………
Ulica: ……………………………………………………… Nr domu: ………. Nr lokalu: ……..….
Miejscowość: ……………………..……….. Kod pocztowy: ………..…… Poczta: ...………………………..
Adres skrzynki ePUAP[2)]: ……………………………...………………………...….…………

### 3. DANE PEŁNOMOCNIKA[1)]

Wypełnia się, jeżeli inwestor działa przez pełnomocnika.

☐ pełnomocnik ☐ pełnomocnik do doręczeń

Imię i nazwisko: ……………………………………………………………………………..………
Kraj: ………………………………. Województwo: ..…………………………………………………
Powiat: ……………………………………….. Gmina: ………………..……………………………
Ulica: ……………………………………………………… Nr domu: ………. Nr lokalu: ……..….
Miejscowość: ………………………….. Kod pocztowy: ………..…… Poczta: ...……………………..
Adres skrzynki ePUAP[2)]: ……………………………………………………………………..…..

Email (nieobowiązkowo): ……………………………………………………………………….……..

Nr tel. (nieobowiązkowo): ……………..…………………….……………………………………...….

## 4. INFORMACJE DOTYCZACE DECYZJI O POZWOLENIU NA BUDOWĘ ALBO ZGŁOSZENIA BUDOWY, O KTÓREJ MOWA W ART. 29 UST. 1 PKT 1 - 2 USTAWY Z DNIA 7 LIPCA 1994 R. – PRAWO BUDOWLANE

Organ wydający decyzję albo przyjmujący zgłoszenie: ....……………………………………………

Data wydania decyzji albo dokonania zgłoszenia: …………………………….……..……………

Nr decyzji: …………..…………..……………… Znak sprawy: ……………………………………………

## 5. INFORMACJE O OBIEKCIE

Wskaż funkcję (przeznaczenie) lub parametry obiektu, którego dotyczy wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie. Jeżeli wniosek dotyczy części obiektu, wskaż precyzyjnie, której części.

……………………………………..…………..……………………………………………………..….…

………………………………………………………………………………..…….……………………....

……………………………………………………………………….……………………………..……...

…………………………………..……………………………………………………………………..…..

…………………………………………………………………………………………………..…………

## 6. INFORMACJE O ROBOTACH BUDOWLANYCH POZOSTAŁYCH DO WYKONANIA

……………………………………………………………………………………………………..……

……………………………………………………………………………………………………...…

……………………………………………………………………………………………………..……

……………………………………………………………………………………………………...…

……………………………………………………………………………………………………...…

……………………………………………………………………………………………………...…

……………………………………………………………………………………………………...…

……………………………………………………………………………………………………...…

## 7. DANE NIERUCHOMOŚCI, NA KTÓREJ ZNAJDUJE SIĘ OBIEKT[1)]

Województwo: ……………………………………………………………………………………..

Powiat: ………………………………………… Gmina: ..………………..……………………………

Ulica: ……………………………………………………………..………. Nr domu: ……………..……..…

Miejscowość: …………………………………………….…... Kod pocztowy: ……….……………..……

Identyfikator działki ewidencyjnej[3)]: …………………………….………….......…………………………

## 8. OŚWIADCZENIE W SPRAWIE KORESPONDENCJI ELEKTRONICZNEJ

☐ Wyrażam zgodę ☐ Nie wyrażam zgody

na doręczanie korespondencji w niniejszej sprawie za pomocą środków komunikacji elektronicznej w rozumieniu art. 2 pkt 5 ustawy z dnia 18 lipca 2002 r. o świadczeniu usług drogą elektroniczną (Dz. U. z 2020 r. poz. 344).

## 9. ZAŁĄCZNIKI

☐ Dziennik budowy.

☐ Projekt techniczny.

☐ Oświadczenie kierownika budowy o zgodności wykonania obiektu budowlanego z projektem budowlanym lub warunkami pozwolenia na budowę oraz przepisami oraz o doprowadzeniu do należytego stanu i porządku terenu budowy, a także – w razie korzystania – drogi, ulicy, sąsiedniej nieruchomości, budynku lub lokalu[4].

☐ Oświadczenie o właściwym zagospodarowaniu terenów przyległych, jeżeli eksploatacja wybudowanego obiektu jest uzależniona od ich odpowiedniego zagospodarowania[4].

☐ Protokoły badań i sprawdzeń[4]:

……………………………………………………………………………………………………..…………….

…………………………………………………………………………………………………..…………..

☐ Decyzja zezwalająca na eksploatację urządzenia technicznego, o której mowa w art. 14 ust. 1 ustawy z dnia 21 grudnia 2000 r. o dozorze technicznym (Dz. U. z 2021 r. poz. 272, z późn. zm.), o ile jest wymagana[4].

☐ Dokumentacja geodezyjna, zawierająca wyniki geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej, w tym mapę, o której mowa w art. 2 pkt 7b ustawy z dnia 17 maja 1989 r. – Prawo geodezyjne i kartograficzne (Dz. U. z 2021 r. poz. 1990), oraz informacja o zgodności usytuowania obiektu budowlanego z projektem zagospodarowania działki lub terenu lub odstępstwach od tego projektu sporządzone przez osobę posiadającą odpowiednie uprawnienia zawodowe w dziedzinie geodezji i kartografii[4].

☐ Potwierdzenie, zgodnie z odrębnymi przepisami, odbioru wykonanych przyłączy[4].

☐ Zaświadczenie wójta, burmistrza albo prezydenta miasta, potwierdzające spełnienie warunków, o których mowa w art. 37i ust. 8 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2022 r. poz. 503), o ile jest wymagane[4].

☐ Wynik audytu bezpieczeństwa ruchu drogowego, o którym mowa w art. 24l ust. 1 ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (Dz. U. z 2021 r. poz. 1376, z późn. zm.), oraz uzasadnienie zarządcy drogi, o którym mowa w art. 24l ust. 4 ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych – w przypadku drogi w transeuropejskiej sieci drogowej[4].

☐ Kopie rysunków wchodzących w skład zatwierdzonego projektu, z naniesionymi zmianami i w razie potrzeby uzupełniającym opisem zmian, jeżeli nie odstępują one w sposób istotny od zatwierdzonego projektu.

☐ Oświadczenia o braku sprzeciwu lub uwag ze strony organów wymienionych w art. 56 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane, o ile są wymagane.

☐ Pełnomocnictwo do reprezentowania inwestora (opłacone zgodnie z ustawą z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2021 r. poz. 1923, z późn. zm.)) – jeżeli inwestor działa przez pełnomocnika.

☐ Potwierdzenie uiszczenia opłaty skarbowej – jeżeli obowiązek uiszczenia takiej opłaty wynika z ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej.

Inne:

☐ …………………………………………………………………………………………………………

## 10. PODPIS INWESTORA (PEŁNOMOCNIKA) I DATA PODPISANIA

Podpis powinien być czytelny. Podpis i datę podpisania umieszcza się w przypadku składania wniosku w postaci papierowej.

……………………………………………………………………………………………………………

---

[1] W przypadku większej liczby inwestorów, pełnomocników lub nieruchomości dane kolejnych inwestorów, pełnomocników lub nieruchomości dodaje się w formularzu albo zamieszcza na osobnych stronach i dołącza do formularza.

2) Adres skrzynki ePUAP wskazuje się w przypadku wyrażenia zgody na doręczanie korespondencji w niniejszej sprawie za pomocą środków komunikacji elektronicznej.

3) W przypadku formularza w postaci papierowej zamiast identyfikatora działki ewidencyjnej można wskazać jednostkę ewidencyjną, obręb ewidencyjny i nr działki ewidencyjnej oraz arkusz mapy, jeżeli występuje.

4) Zamiast oryginału, można dołączyć kopię dokumentu.